

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

10.10.2018

м. Київ

№ 125/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F91G32376, № F91G32379, № F91G32382, № F91G32383, № F91G32385, № F91G32386, № F91G32388 та № F91G32389).
2. Щодо подань уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F10GL30524, № F10GL30525 та № F10GL30527), які відбулися 14.09.2018 р.
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35GL30205), які відбулися 10.08.2018 р.
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51G31198), які відбулися 19.09.2018 р.
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL32225), які відбулися 17.09.2018 р.
6. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «МІСЬКИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F63G32213, № F63G32216 та № F63G32217), які відбулися 18.09.2018 р.
7. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F10GL32799), які відбулися 13.09.2018 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» від 04.10.2018 р. № 13-11-б.б/6103, від 05.10.2018 р. № 13-11-б.б/6114, від 09.10.2018 р. № 13-11-б.б/6171 та № 13-11-б.б/6172, від 10.10.2018 р. № 13-11-б.б/6199 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F91G32376, № F91G32379, № F91G32382, № F91G32383, № F91G32385, № F91G32386, № F91G32386, № F91G32388 та № F91G32389).
----------------------------------	---

	<p>Переможцями електронних торгів сплачено кошти за лоти № F91G32376, № F91G32379, № F91G32382, № F91G32383, № F91G32385, № F91G32386, № F91G32388 та № F91G32389 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотеці НБУ за кредитами рефінансування та АТ «РОДОВІД БАНК» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «РОДОВІД БАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F91G32376, № F91G32379, № F91G32382, № F91G32383, № F91G32385, № F91G32386, № F91G32388 та № F91G32389 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F91G32376, № F91G32379, № F91G32382, № F91G32383, № F91G32385, № F91G32386, № F91G32388 та № F91G32389;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» від 04.10.2018 р. № 3789, від 09.10.2018 р. № 3838 та № 3839 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F10GL30524, № F10GL30525 та № F10GL30527), які відбулися 14.09.2018 р.</p> <p>Переможцями електронних торгів сплачено кошти за лоти № F10GL30524, № F10GL30525 та № F10GL30527 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотеці НБУ за кредитами рефінансування та АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» необхідний</p>
----------------------------------	---

	<p>додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, на максимально можливий термін.</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F10GL30524, № F10GL30525 та № F10GL30527 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F10GL30524, № F10GL30525 та № F10GL30527;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ФОРУМ» від 05.10.2018 р. № 503-Ф/5.1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F35GL30205), які відбулися 10.08.2018 р.</p> <p>05.09.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F35GL30205 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 10.09.2018 р. № 2503 продовжено строки, передбачені для укладення договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів.</p> <p>На сьогодні, земельна ділянка, яка входить до складу лоту, відсутня в базі даних Державного земельного кадастру. Крім того, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно залишилися записи про обтяження, накладені банком.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «БАНК ФОРУМ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу</p>
----------------------------------	--

	електронних торгів.									
ВИРІШИЛИ:	<p>1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:</p> <ul style="list-style-type: none"> • визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F35GL30205 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F35GL30205; • Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду. 									
ГОЛОСУВАЛИ:	<table> <tr> <td>«за»</td> <td>–</td> <td>9 голосів</td> </tr> <tr> <td>«проти»</td> <td>–</td> <td>немає</td> </tr> <tr> <td>«утримались»</td> <td>–</td> <td>немає</td> </tr> </table>	«за»	–	9 голосів	«проти»	–	немає	«утримались»	–	немає
«за»	–	9 голосів								
«проти»	–	немає								
«утримались»	–	немає								
4. По четвертому питанню порядку денного										
Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 04.10.2018 р. № 1-4-10494 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F51G31198), які відбулися 19.09.2018 р.</p> <p>04.10.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F51G31198 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи (майно) перебувають у іпотеці НБУ за кредитами рефінансування та ПАТ «КБ «НАДРА» необхідний додатковий час для погодження з НБУ підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні НБУ не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), ПАТ «КБ «НАДРА» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>									

- ВИРІШИЛИ:**
1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом F51G31198 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом F51G31198;
 - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з

розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 08.10.2018 р. № 3-390000/6717 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL32225), які відбулися 17.09.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07GL32225 в повному обсязі, які надійшли на рахунок банку 03.10.2018 р.</p> <p>На сьогодні, за банком не оформлено користування земельною ділянкою, на якій розміщено нерухоме майно, яке входить до складу лоту.</p> <p>Відповідно до вимог статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України інформація про розмір та кадастровий номер земельної ділянки є істотною умовою для оформлення договору про відчуження будівлі/споруди.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

- З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
 - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07GL32225 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07GL32225;
 - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
------	---	------------------

«проти» – немає
«утримались» – немає

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «МІСЬКИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК» від 09.10.2018 р. № 661 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № F63G32213, № F63G32216 та № F63G32217), які відбулися 18.09.2018 р.</p> <p>08.10.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лоти № F63G32213, № F63G32216 та № F63G32217 в повному обсязі.</p> <p>На сьогодні, прийнята ухвала Приморського районного суду м. Одеси від 28.09.2018 р. по справі № 522/15050/14-Ц щодо зобов'язання державного виконавця Другого Приморського ВДВС м. Одеси ГТУЮ в Одеській області ОСОБИ_1 вилучити запис щодо публічного обтяження в державному реєстрі обтяжень нерухомого майна.</p> <p>Дана ухвала набере законної сили лише 16.10.2018 р., після чого банк звернеться до Другого Приморського ВДВС м. Одеси ГТУЮ в Одеській області щодо зняття обтяжень з реєстрів.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «МІСЬКИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № F63G32213, № F63G32216 та № F63G32217 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № F63G32213, № F63G32216 та № F63G32217;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та	До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на
--------------------------	--

причини	<p>ліквідацію АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» від 09.10.2018 р. № 3833 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F10GL32799), які відбулися 13.09.2018 р.</p> <p>03.10.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F10GL32799 в повному обсязі.</p> <p>Банком було відступлено ОСОБІ_2 право вимоги за кредитним договором від 13.06.2007 р. № 04/К-ф, але без застави.</p> <p>Проте, згідно витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна на транспортний засіб банку ОСОБОЮ_2 було неправомірно накладено обтяження у вигляді заборони на відчуження майна банку.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БРОКБІЗНЕСБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, на максимально можливий термін.</p>
----------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F10GL32799 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F10GL32799;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає